



Data: 23 de juliol de 2009

RV: /

RN: 2009 / 036613 / B

Il·lm. Sr. Alcalde - President de l'Ajuntament
Ajuntament de Gavà
Plaça de Jaume Balmes, s/n
08850 Gavà
Baix Llobregat



PLAÇA	GENERAL
30 JUL. 2009	
ENTRADA	9566
SORTIDA	

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques (RCN-Av. J.
Tarradellas)

Número: 03659/40910/2009

Data: 23/07/2009 10:11:40

Registre de sortida

Assumpte: Modificació puntual del Pla general metropolità per a la reordenació dels sistemes generals públics de l'àrea del parc del Calamot del terme municipal de Gavà.

De conformitat amb l'article 58 de la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, us notifico la resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de 21 de juliol de 2009, recaiguda en relació amb aquest expedient, contra la qual es pot interposar el recurs que s'indica en la pròpia resolució.

La secretària de la Comissió
d'Urbanisme de Catalunya

M. Dolors Vergés i Fernández

Annex:

- Proposta de resolució de la Direcció General d'Urbanisme
- Acord de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya de 20.7.09
- 1 exemplar tècnic degudament diligenciat



Vista la proposta de la Direcció General d'Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen,

HE RESOLT:

APROVAR DEFINITIVAMENT, als efectes de l'article 95 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, la modificació puntual del Pla general metropolità per a la reordenació dels sistemes generals públics de l'àrea del parc del Calamot, de Gavà, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, amb el benentès que es tindrà en compte la condició de l'informe de la Direcció General d'Aviació Civil de 12 de març de 2009 relativa a no superar els 50 m sobre el nivell del mar per part de les construccions i tots els seus elements.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb allò que es preveu als articles 107.1, 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, davant el Titular d'aquest Departament, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la seva notificació o publicació al DOGC; o bé es pot interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb allò que es preveu a l'article 116 de la llei esmentada i l'article 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la seva notificació o publicació al DOGC, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent. El recurs de reposició s'entén desestimat si transcorre el termini d'un mes sense que es dicti resolució expressa i, en aquest cas, es pot interposar recurs contenciós administratiu en el termini dels sis mesos següents, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol.

Barcelona, 21 de juliol de 2009

Joaquim Nadal i Farreras
Conseller de Política Territorial
i Obres Públiques



Expedient: 2009 / 036613 / B

Assumpte: Modificació puntual del Pla general metropolità per a la reordenació dels sistemes generals públics de l'àrea del parc del Calamot

Municipi: Gavà

Comarca: Baix Llobregat

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

L'expedient de modificació puntual del Pla general metropolità per a la reordenació dels sistemes generals públics de l'àrea del parc del Calamot, de Gavà, ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament.

Vist l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de 18 de juny de 2009;

Vist l'acord de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya de 20 de juliol de 2009;

Atès el Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme;

D'acord amb l'establert a l'article 14 de la Llei 13/1989, d'organització, procediment i règim jurídic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya;

Proposo al conseller de Política Territorial i Obres Públiques l'adopció de la resolució següent:

APROVAR DEFINITIVAMENT, als efectes de l'article 95 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, la modificació puntual del Pla general metropolità per a la reordenació dels sistemes generals públics de l'àrea del parc del Calamot, de Gavà promoguda i tramesa per l'Ajuntament, amb el benentès que es tindrà en compte la condició de l'informe de la Direcció General d'Aviació Civil de 12 de març de 2009 relativa a no superar els 50 m sobre el nivell del mar per part de les construccions i tots els seus elements.

Barcelona, 20 de juliol de 2009

El director general d'Urbanisme

Pere Solà i Busquets



Expedient: 2009 / 036613 / B

Assumpte: Modificació puntual del Pla general metropolità per a la reordenació dels sistemes generals públics de l'àrea del parc del Calamot

Municipi: Gavà

Comarca: Baix Llobregat

La Comissió d'Urbanisme de Catalunya, en la sessió de 20 de juliol de 2009, l'acta de la qual resta pendent d'aprovació en la propera sessió, adoptà, entre altres, l'acord que es transcriu a continuació

ACORD

I. Antecedents

L'expedient de Modificació puntual del Pla general metropolità per a la reordenació dels sistemes generals públics de l'àrea del parc del Calamot, de Gavà, ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament.

1.1 Objecte

L'objecte és reubicar els sistemes traslladant la situació de l'equipament E5 amb la intenció de preservar una zona arbrada existent.

1.2 Àmbit d'actuació

L'àmbit és l'illa delimitada per la carretera de Santa Creu de Calafell (C-245), l'avinguda Joan Carles I, el vial A que llinda amb la propietat de la Masia de Can Ribes i el vial de circumval·lació A-A que llinda amb el torrent del Calamot, situada a ponent del nucli de Gavà. Compta amb una superfície de 109.345 m² de sòl.

1.3 Tramitació municipal

El document va ser aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 29 de gener de 2009 i, en sessió de 26 de març de 2009, es va aprovar provisionalment.

En data 15 de desembre de 2008, ADIF va emetre informe en el sentit que no formulava cap objecció en relació al planejament; si bé condicionat al compliment de les prescripcions que estableixin les autoritzacions dels projectes d'obres.

En data 23 de desembre de 2008, la Direcció General de Ferrocarrils va emetre informe en el sentit que no hi ha inconvenient; no obstant afegeix que cal corregir una errada material en relació a la denominació del límit de la zona de domini públic del plànol I4; així mateix fixa que caldrà sol·licitar informe a ADIF. Cal dir que el document aprovat provisionalment ha corregit l'errada, i per altra banda es compta amb l'informe favorable d'ADIF.



En data 12 de març de 2009, la Direcció General d'Aviació Civil va emetre informe favorable amb la condició que les construccions, inclosos tots els seus elements com antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensors, cartells, remates decoratius, etc. no sobrepassin les servituds aeronàutiques, i sempre i quan no superin els 50 m sobre el nivell del mar, cas en el qual caldrà remetre la documentació per emetre nou informe; també cal fer constar en la part normativa la necessitat que qualsevol emissor radioelèctric o altre dispositiu que pugui donar origen a radiacions electromagnètiques pertorbadores del normal funcionament de les instal·lacions radioelèctriques aeronàutiques, requerirà de la corresponent autorització. Així mateix, també cal indicar que atès que les servituds aeronàutiques constitueixen limitacions al dret de la propietat, la resolució que s'evacui a tals efectes no generarà cap dret a indemnització. Finalment, es recorda que l'execució de qualsevol construcció o instal·lació requerirà resolució favorable conforme al Decret de Servituds Aeronàutiques, que s'haurà de recollir en els documents de planejament. Cal dir que el document aprovat provisionalment ha incorporat normativament els aspectes sobre emissors radioelèctrics i ha incorporat també el plànol de servituds aeronàutiques aportat per la Direcció General d'Aviació Civil.

1.4 Planejament vigent

El planejament vigent és el Pla parcial de Ponent aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme el 25 de maig de 2006 i la modificació de Pla general metropolità al sector Pla de Ponent aprovada definitivament el 20 de juliol de 2006, tot i que ambdós expedients foren tramitats per l'Ajuntament en paral·lel.

Així doncs, la modificació va augmentar les reserves d'espais lliures i equipaments públics del sector de sòl urbanitzable delimitat Pla de Ponent, i concretament en l'àmbit del parc de Calamot va redistribuir els sistemes, situant 10.007 m² d'equipaments (E5) a la zona nord-oest de l'àmbit i 3.678 m² (E6) en la peça de ca n'Horta; la resta de sòls del parc es destinaren a parc urbà amb 95.510 m² amb un retalló de vialitat de 150 m² i a equipament privat en una petita peça fora de l'àmbit de la present modificació. La modificació també va establir que el desenvolupament del sòl urbanitzable seria a través de Pla parcial i amb el sistema d'actuació de cooperació.

El Pla parcial del sector Pla de Ponent va assignar a les peces d'equipaments l'ús docent, per l'E5, situat més al nord del parc, i l'ús sociocultural, per l'E6 de ca n'Horta. Alhora també va fixar les condicions d'ordenació i edificació dels sòls destinats a equipaments, determinant amb caràcter general una edificabilitat d'1 m²st/m²s i una ocupació del 60%, l'edificació s'ajustarà a les necessitats funcionals de l'equipament, i a l'entorn del teixit urbà. No obstant precisa per l'edificació existent a l'equipament de ca n'Horta que aquest s'haurà de mantenir i l'entorn s'ajustarà a les determinacions del Pla especial de Protecció i Catàleg Arquitectònic, podrà ampliar la seva edificabilitat i ocupació fins arribar a 1m²st/m²s i al 60%. Alhora, la superfície de la parcel·la no ocupada per l'edificació podrà ser destinada a aparcament, tant en superfície com en soterrani, el soterrani també admetrà els usos de manteniment i serveis de caràcter públic.



L'esmentat Pla especial de Protecció i Catàleg Arquitectònic fixa, a més a més, per l'edificació de ca n'Horta un grau de protecció 3, BEI, amb el manteniment i restauració de les façanes així com dels volums i elements originals de l'interior i la tanca que envolta el conjunt.

Per altra banda, l'àmbit també es troba afectat pel Pla especial de Protecció i Catàleg del Patrimoni Arqueològic de Gavà amb l'anomenat jaciment arqueològic de la Roca que abasta la major part dels sòls d'espais lliures i una petita part dels equipaments del parc, resten protegides amb grau 3, BEI, les restes, sediments i altres elements arqueològics ubicats al sòl i al subsòl, establint la necessitat de fer prospeccions i/o excavacions abans d'emprendre intervencions que afectin al sòl i al subsòl. En aquest sentit també es determina que els tècnics municipals comunicaran al Museu de Gavà i al Departament de Cultura les llicències d'obres sol·licitades; el Departament de Cultura determinarà les actuacions arqueològiques a realitzar abans de l'inici de les obres i que condicionaran la llicència.

En resum ens trobem en un àmbit dins un sector de sòl urbanitzable delimitat amb Pla parcial aprovat i en desenvolupament.

1.5 Descripció de la proposta

El document proposa reubicar l'equipament E5 a la part sud de l'àmbit, en el xamfrà oest del vial de circumval·lació A-A' amb la C-245 tot resituant els sòls d'espais lliures.

En aquesta reubicació es fa un petit ajust de les superfícies, eliminant 150 m² de vialitat, reduint el sòl d'equipaments en 243 m² de menys i incrementant el sòl d'espais lliures en 393 m² de sòl.

En concret la nova qualificació resta de la següent manera:

- Sistema d'espais lliures (Pu)	95.903 m ²
- Sistema d'equipaments (E5)	9.764 m ²
- (E6)	3.678 m ²
<hr/>	
Total	109.345 m ²

S'estableix que el sistema d'actuació per executar l'àmbit serà el mateix que va definir la modificació de PGM en el sector Pla de Ponent aprovada el juliol de 2006; reparcel·lació en la modalitat de cooperació.

1.6 Normativa urbanística

El document aporta un text normatiu articulat d'acord amb el que determina l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

II. Valoració de l'expedient



En primer terme, el document justifica la nova ubicació de l'equipament E5 en base a preservar una zona arbrada existent, i per establir una millor relació funcional amb la masia de ca n'Horta també qualificada d'equipament.

Des d'un punt de vista quantitatiu, pel que fa al manteniment de les superfícies tant d'espais lliures com d'equipaments cal dir que si bé s'incrementa el sòl destinat a parc, la superfície d'equipaments minva en 243 m². Això suposa un 1'7% respecte la superfície d'equipaments dins el parc, entenem per tant, que no és una xifra estimable sinó que és tracta d'un petit ajust justificat d'acord amb els objectius de la present modificació.

Per tant d'acord amb l'art. 95 del text refós de la Llei d'Urbanisme es garanteix el manteniment quantitatiu i qualitatiu de les zones verdes, atès que els sòls amb aquest destí s'incrementen, i atès que l'objectiu principal de la modificació és poder preservar una zona arbrada.

Finalment cal esmentar que en paral·lel a aquesta modificació l'Ajuntament ha tramita la modificació puntual de Pla parcial del sector Pla de Ponent a l'àrea del Parc del Calamot i equipament E8, un dels objectius de la qual és adaptar el Pla parcial a la present modificació.

Per tant, s'informa favorablement el document amb el benentès que es tindrà en compte la condició de l'informe de la Direcció General d'Aviació Civil de 12 de març de 2009 relativa a no superar els 50 m sobre el nivell del mar per part de les construccions i tots els seus elements.

En conclusió, i pel que fa a la modificació dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes i equipaments esportius, la proposta garanteix el manteniment de la superfícies i de la funcionalitat dels sistemes objecte de la modificació, d'acord amb el previst a l'article 95.1 de la llei d'Urbanisme.

III. Fonaments de Dret

Atès que la modificació té per objecte l'alteració de la zonificació de les zones verdes/ equipaments esportius, és d'aplicació la tramitació prevista a l'article 95 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

D'acord amb l'establert a l'apartat 2 d'aquest article, correspon al conseller de Política Territorial i Obres Públiques l'aprovació definitiva de la modificació, amb l'informe previ favorable de la comissió territorial d'urbanisme corresponent i de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya. Tanmateix, en el cas que un terç del nombre legal de membres d'aquesta Comissió ho sol·liciti, el conseller de Política Territorial i Obres Públiques ha de sotmetre l'expedient a dictamen de la Comissió Jurídica Assessora. En aquest supòsit, la resolució definitiva correspondria al Govern.

Vist l'informe favorable de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de 18 de juny de 2009;



IV. Acord

La Comissió d'Urbanisme de Catalunya adopta el següent

ACORD:

-1 Emetre informe favorable, a l'efecte de l'article 95 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'Urbanisme, sobre la Modificació puntual del Pla general metropolità per a la reordenació dels sistemes generals públics de l'àrea del parc del Calamot de Gavà, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, amb el benentès que es tindrà en compte la condició de l'informe de la Direcció General d'Aviació Civil de 12 de març de 2009 relativa a no superar els 50 m sobre el nivell del mar per part de les construccions i tots els seus elements.

-2 Elevar l'expedient al Conseller de Política Territorial i Obres Públiques per a la seva resolució definitiva.

M. Dolòrs Vergès i Fernández
Secretària de la Comissió
d'Urbanisme de Catalunya